

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Садовая 26**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь жилых помещений в доме **62,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-18 309

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	8 450	0	Управление многоквартирным домом	1 265	1 265
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 361	1 361
			2.банк.1,5%	0	0
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.		107	107		
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 450	0		3 052	3 052
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 444	0		2 441	2 441
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 444	0		2 441	2 441
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 895	0		5 493	5 493
пени	3 949	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 844	0		5 493	5 493
Сумма переплаты (задолженности)					-5 493
процент оплаты		0,00			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-23 802

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул.Садовая д.26

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер. СО	запуск СО	ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
январь		44,00														44,00
февраль		44,00														44,00
март		44,00														44,00
апрель		44,00					197,00									241,00
май		44,00														44,00
июнь		44,00														44,00
июль		44,00														44,00
август		44,00														44,00
сентябрь		44,00														44,00
октябрь		44,00			494,27		142,20									186,20
ноябрь		44,00														538,27
декабрь		44,00														44,00
																0,00
Итого		528,00			494,27		339,20									1361,47

Некрасова Е.С.